



T E C H N I C K Ý      S T A N D A R D

### VYTÁPĚNÍ

- V bytové jednotce se nachází teplovodní podlahové topení
- Rozdělovač podlahového topení je umístěn na chodbě bytu
- Kombinovaný otopný žebřík v koupelnách
- Ovládání přes nástěnný termostat v každé obytné místnosti

### CHLAZENÍ

- V letních měsících je možné využít klimatizační jednotky
- Ovládání přes programovatelný nástěnný ovladač

### VZDUCHOTECHNIKA

- Řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu, rozvody vzduchotechniky v podhledech bytu
- Rekuperační jednotka je umístěna na chodbě bytu v podhledu
- Ovládání přes programovatelný nástěnný ovladač

### MÉDIA

- Centrální příprava teplé užitkové vody
- Zdroj tepelné energie – tepelné čerpadlo „vzduch-voda“
- Zdroj chladu – VRF jednotky (klimatizace)
- Samostatné měření tepla, chladu, vody a elektřiny pro každý byt

### STÍNĚNÍ

- Předokenní žaluzie, elektricky ovládané přes nástěnný vypínač

### SLABOPROUD

- Datová zásuvka, možnost využití internetové televize
- Digitální domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu, video vrátník

## KONSTRUKCE

- Železobetonový konstrukční systém kombinovaný se zdíciými prvky z jednovrstvého tepelně-izolačního keramického zdiva místy železobetonový s tepelnou izolací
- Železobetonové monolitické pohledové stropy v obytných místnostech
- Mezibytové stěny vyzdívané z keramických tvárnic místy železobetonové
- Těžká plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- Příčky zděné keramické
- Podhledy sádkartonové konstrukce – koupelny, WC, předsíně, chodby
- Pohledové dřevěné prvky krovu (v podkrovních bytech)
- Šikmá střecha s pálenou keramickou střešní krytinou místy falcovaný plech
- Vnitřní povrchy stěn – sádrové omítky
- Vnější fasáda – strukturovaná minerální omítka

## OKNA

- Hliníková okna s izolačním trojsklem
- Zvenku v provedení antracit RAL 7016, zevnitř antracit RAL 7016
- Vnitřní parapetní desky laminované
- Vnější parapet z poplastovaného plechu

## DVEŘE

- Vstupní dveře – hliníkové plné a s prosklením
- Protipožární, bezpečnostní s elektrickým zámkem, zvenku v provedení antracit RAL 7016, zevnitř RAL 7016
- Interiérové dveře – výška 2100 mm, obložkové, bezfalcové, skrytá zárubeň

STAVEBNÍ  
KONSTRUKCE

## OSTATNÍ PROSTORY

### LODŽIE, SCHODIŠTĚ A VÝTAH

- Vnitřní betonové schodiště, nášlapná vrstva keramická dlažba
- Zábradlí pozinkované ocelové s lankovou sítí
- Nerezová kabina výtahu

### VENKOVNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ

- Venkovní parkovací stání, vsakovací ecoraster
- Vnější zpevněná plocha, komunikace, žulová kostka